

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 iulie 2022**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – primar

Art. 1 Se alege dna./dl. _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni respectiv pe perioada august 2022 - octombrie 2022.

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0, cu propunerea ”d-șoara Marincea Ioana”

2. Proiect de hotărâre privind acordarea post-mortem a titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Czol Ernő

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș
-Viceprimar Pap Zsolt –Istvan
- Consilier local Pinter Zsolt –Istvan**

Art.1 Se conferă post - mortem titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Czol Ernő pentru contribuția sa la dezvoltarea culturală și spirituală a comunității băimărene.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiul Baia Mare a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat pe teren proprietatea Municipiului Baia Mare la adresa Bd. Unirii nr. 15

Inițiator-primar

Art.1 Se ia act de înștiințarea Băncii Comerciale Române S.A. cu privirea la vânzarea imobilului construcție în suprafață de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 15.

- Art.2 Se aprobă inițierea demersurilor în vederea achiziționării de către Municipiului Baia Mare a imobilului construcție în suprafață de 8089 mp identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1, amplasat pe terenul în suprafață de 4180 mp, identificat prin CF nr. 102681 Baia Mare, având nr. cad. 102681 – aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, teren concesionat pe o perioadă de 49 de ani în favoarea BCR SA situate în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 15, în vederea stabilirii în acest imobil a sediilor autorității administrației publice al Municipiului Baia Mare.
- Art.3 Se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate în vederea stabilirii necesității achiziției imobilului mai sus menționat.
- Art.4 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului construcție prin CF nr. 102681 Baia Mare nr. cad. 102681-C1 situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 15.
- Art.5 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii studiului de oportunitate și raportului de evaluare.
- Art.6 (1) Se împuternicește comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 3/2021 cu negocierea prețului și a condițiilor de achiziționare a imobilului construcție mai sus menționat.
- (2) Procesele-verbale ale negocierii comisiei vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz nefavorabil 3-3-2

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului II 2022

Inițiator – primar

- ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 iunie 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.
- ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 iunie 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.
- ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 30 iunie 2022, conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-2

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipele de fotbal, handbal feminin și handbal masculin ale CS Minaur Baia Mare

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă nivelul valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipa de fotbal, pentru sezonul 2022-2023, după cum urmează:

- Abonamentul pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, în **Campionatul Romaniei și Cupa Romaniei**, în sezonul 2022-2023, de către echipa de fotbal a CS Minaur Baia Mare este de 150 lei/sezon.
- Prețul biletelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, în **Campionatul Romaniei și Cupa Romaniei**, în sezonul 2022-2023, de către echipa de fotbal este de 10 lei/meci

Art. 2 Se aprobă nivelul valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipa de handbal masculin, pentru sezonul 2022-2023, după cum urmează:

- Abonamentul pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, în **Campionatul Romaniei și Cupa Romaniei**, în sezonul 2022-2023, de către echipa de handbal masculin a CS Minaur Baia Mare este de 200 lei/sezon.
- Prețul biletelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, în **Campionatul Romaniei și Cupa Romaniei**, în sezonul 2022-2023, de către echipa de handbal masculin este de 20 lei/meci.
- Prețul biletelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, în **Competitia EHF European Handbal League**, în sezonul 2022-2023, de către echipa de handbal masculin este de 30 lei/meci.

Art. 3 Se aprobă nivelul valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipa de handbal feminin, pentru sezonul 2022-2023, după cum urmează:

- Abonamentul pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, în **Campionatul Romaniei și Cupa Romaniei**, în sezonul 2022-2023, de către echipa de handbal feminin a CS Minaur Baia Mare este de 200 lei/sezon.
- Prețul biletelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, în **Campionatul Romaniei și Cupa Romaniei**, în sezonul 2022-2023, de către echipa de handbal feminin este de 20 lei/meci.

Art. 4 La **competițiile amicale și turneele de pregătire** ale echipelor de fotbal, handbal masculin și handbal feminin accesul va fi gratuit.

Art. 5 Persoanele cu dizabilități, copiii, elevii și persoanele vârstice peste 70 ani, vor avea accesul gratuit.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 181/2021 și 318/2021 precum și orice alte dispoziții contrare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia I-- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-1

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea mandatelor administratorilor provizorii din Consiliul de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator-primar

Art.1 Se aprobă prelungirea mandatelor administratorilor provizorii ai Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., cu două luni de la data expirării, respectiv 4 august 2022.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-2

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

7. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local și a Comisiei de soluționare a contestațiilor, aprobate prin H.C.L. nr. 116/2021 și modificată prin H.C.L. nr. 293/2021

Inițiator-primar

Art. 1 Se aprobă modificarea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local și a Comisiei de soluționare a contestațiilor prin înlocuirea 1 (unui) funcționar public din cadrul Serviciului Parteneriate Civice cu 1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare.

Art. 2 Se modifică în mod corespunzător art. 1 și 2 din H.C.L. nr. 116/2021.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

8. Proiect de hotărâre privind modificarea art. nr. 1 din H.C.L. nr. 115/2021 privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local

Inițiator-primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 115/2021 privind stabilirea componenței Comisiei de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, care va avea următorul cuprins:

”Art. 1 Se aprobă Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în următoarea componență:

- Pop Mariana – consilier local;
- Pinter Zsolt-Istvan – consilier local;
- Pop Leontin – consilier local;
- 1 (un) funcționar public din cadrul Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare;
- 5 (cinci) specialiști în domeniu, cu o experiență de cel puțin 3 ani sau, după caz, cel puțin 2 ani în managementul și/sau evaluarea proiectelor culturale, desemnați de Primarul Municipiului Baia Mare;
- 2 (doi) funcționari publici din cadrul Serviciului Parteneriate Civice, fără drept de vot, în vederea asigurării lucrărilor de secretariat.”

Art. II Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 115/2021 rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-1

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea “Regulamentului” - pentru acordarea unor subvenții de la bugetul local, asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii, cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială, în baza Legii 34/ 1998 și a nivelului mediu lunar al subventiei

Inițiator-primar

Art.1 Se aprobă Regulamentul pentru acordarea unor subvenții de la bugetul local, asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale, care înființează și administrează unități de asistență socială, în baza Legii 34/ 1998 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 (1) Se aprobă nivelul mediu lunar al subventiei care se acordă de la bugetul local în baza Legii 34/1998, pentru o persoana asistată astfel:

- 1.000 lei/persoană pentru serviciile sociale cu cazare, cu excepția adăposturilor de noapte;
- 600 lei/persoană, pentru serviciile sociale fără cazare, precum și pentru adăposturile de noapte;

(2)În cazul serviciilor sociale acordate complementar, potrivit planului individualizat de acordare a serviciilor, întocmit potrivit prevederilor art. 46 lit. d) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, nivelul mediu lunar al subvenției prevăzut la art. 2, nu se cumulează.

Art.3 Se împuternicește directorul DAS cu semnarea Convențiilor cu asociațiile, fundațiile și cultele recunoscute în România, selectate pentru a beneficia de subvenție, în baza Legii nr. 34/ 1998.

Art.4 Se împuternicește Biroul Strategii Proiecte Programe din cadrul DAS și Comisia de evaluare numită prin hotărârea consiliului local, cu procedurile contractuale, respectiv derularea, evaluarea și monitorizarea convențiilor încheiate în baza Legii nr.34/ 1998.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea prevederilor HCL 420/2016.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 15.06.2022

Inițiator – primar

Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 15.06.2022, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială;

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile situată în blocul de pe Bdul Traian nr. 19A/33

Inițiator-primar

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe Bdul Traian nr. 19A/33, dnei Grec Mihaela, locul 12 pe lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2022, prin derogare de la prevederile HCL 433/2015, cu încadrarea în exigențele minimale prevăzute de anexa nr. 1 din Legea locuinței nr. 114/1996.

Art.2 Contractul de închiriere se va încheia cu termen până la data de 30.07.2027, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.3 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

Art.4 Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de asociere între Municipiul Baia Mare și Asociația "Salvați animalele" având ca obiect prestarea serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân

Inițiator-primar

Art. 1 Se aprobă încheierea Acordului de asociere între Municipiul Baia Mare, pe de o parte, și Asociația "Salvați animalele" , având ca obiect prestarea serviciului public de gestionare a câinilor fără stăpân, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze, în numele Municipiului Baia Mare, acordul de asociere având ca obiect prestarea serviciului public pentru gestionarea câinilor fără stăpân, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se desemnează domnul viceprimar Pap Zsolt ca reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în Comisia de supraveghere a asocierii.

Art. 4 Se împuternicește Serviciului Corp Control- prin intermediul Compartimentului Poliția Animalelor să înregistreze în evidențele proprii acordul de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre și să urmărească executarea acordului pe perioada de valabilitate.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Poliția Locală, Serviciului Corp Control- prin intermediul Compartimentului Poliția Animalelor, care va întocmi Protocolul.

Art. 6. Prevederile Hotărârii de Consiliu Local Nr. 63/2015 privind aprobarea încheierii Acordului de asociere între Municipiul Baia Mare și Asociația "Salvați animalele", se abrogă începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0

13.Proiect de hotărâre având ca obiect predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect pilot - Construire "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr. 2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Inițiator – primar

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a terenului situat în Aleea Filaturii nr. 2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș, aflat în proprietatea municipiului Baia Mare, domeniul public, în suprafață de 2500 mp, conform PAD , anexă la HCL, din totalul de 8367 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 119081, număr topo 119081, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: Proiect pilot - Construire "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr. 2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT Municipiul Baia Mare, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT Municipiul Baia Mare, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT Municipiul Baia Mare a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI" - SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Baia Mare, județul Maramureș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea HCL nr.285 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr. 2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș și HCL nr.119 din 30 martie 2022 privind modificarea art.1 din HCL nr.285 din 30.09.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,a

amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr. 2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

14.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile a petentului Albert Allen, formulată prin avocat Ciprian Ardelean, referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN

Inițiator-primar

Art.1 Se aprobă respingerea plângerii prelabile a petentului Albert Allen, formulată prin avocat Ciprian Ardelean, referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN, având în vedere următoarele:

- Prevederile Legii 52/2003 au fost respectate privind procedura de consultare a populației prin publicarea anunțului de transparență decizională, publicare ce s-a făcut pe site-ul instituției la data de 3.11.2017, conform anexa 1, și în presa locală la data de 4.11.2017, conform anexa 2;
- Conform cărților funciare nr. 104608 (anexa 3) și 104611 (anexa 4), dl Albert Allen, petentul este proprietar și respectiv coproprietar din 23.08.2018, deci ulterior elaborării și aprobării PUZ-ului la care face referire. Petentul nu a fost vecin direct, drept urmare nu avea cum să fie notificat direct, dar nici ca persoană interesată. Iar la momentul dezbaterii documentației de urbanism nu a depus observații;
- Calea de acces la care face referire, identificată cu carte funciară nr. 104611 (anexa 4), unde este coproprietar din 23.08.2018, nu a făcut obiectul reglementărilor din PUZ.

Comisia I-Aviz favorabil 5-0-2

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

15.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip

Inițiator – primar

Art.I. Se modifică Art. 2 al H.C.L. nr.26/2018 și care va avea următorul cuprins:

"Art.2.Pentru terenul aferent unei extinderi, situată la parterul blocurilor de locuințe transformat în spațiu cu altă destinație, sau a unei alte construcții, realizate cu depășirea suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, pentru care, în vederea punerii în legalitate, s-a aprobat concesionarea, se va achita minim 3 ani, de la data contractului, de 5 ori redevența stabilită la art.1

din HCL 26/2018, indexată anual cu indicele inflației când acesta este pozitiv. După cei 3 ani, pentru perioada rămasă din contract, la cerere, cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției și întăbularea construcției, în baza unui act adițional la contractul inițial se va achita redevența stabilită la art.1 din HCL 26/2018, indexată anual cu indicele inflației când acesta este pozitiv. Până la îndeplinirea condiției intrării în legalitate cu construcția și întăbularea acesteia, plata redevenței majorate de 5 ori se va plăti în continuare până la expirarea contractului.

Art.II. Se modifică Art.4 al H.C.L. nr.26/2018 și care va avea următorul cuprins:

"Art.4. Pentru terenul aferent unui balcon realizat cu depășirea suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, pentru care, în vederea punerii în legalitate, s-a aprobat concesionarea, se va achita minim 3 ani, de la data contractului, de 5 ori redevența stabilită la la art.3 din HCL 26/2018 indexată anual cu indicele inflației când acesta este pozitiv. După cei 3 ani, pentru perioada rămasă din contract, la cerere, cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției și întăbularea construcției, în baza unui act adițional la contractul inițial se va achita redevența stabilită la art.3 din HCL 26/2018, indexată anual cu indicele inflației când acesta este pozitiv. Până la îndeplinirea condiției intrării în legalitate cu construcția și întăbularea acesteia, plata redevenței majorate de 5 ori se va plăti în continuare până la expirarea contractului.,,

Art.III. La Art.5 al HCL 26/2018 după primul aliniat se introduce alin.(2) care va avea următorul cuprins:

"(2) Prevederile art.2 și art.4 se vor aplica pentru toate tipurile de contracte (închiriere, concesiune sau superficie) pentru terenuri aparținând Municipiului Baia Mare sau în administrarea legală a consiliului local, ocupate de construcții similare realizate ca extinderi sau individuale, construcții pentru care prin certificate de urbanism sau alte documente legale s-a aprobat punerea în legalitate."

Art.IV. La Art.6 al HCL 26/2018 după primul aliniat se introduc alte două aliniate care vor avea următorul cuprins:

" (1) Pentru toate contractele de închiriere, concesiune, superficie încheiate de Municipiul Baia Mare care au ca obiect terenuri aparținând Municipiului Baia Mare sau care sunt în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare sumele anuale datorate se vor plăti trimestrial până la data de 30 a ultimei luni din fiecare trimestru.

(2) Pentru toate contractele de închiriere, concesiune, superficie încheiate de Municipiul Baia Mare care au ca obiect terenuri aparținând Municipiului Baia Mare sau care sunt în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, penalizare ce se va aplica din ziua următoare celei în care obligația devenea scadentă."

Art.V. Celelalte prevederi ale HCL 26/2018 rămân neschimbate.

Art.VI.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-1

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp și terenul aferent, situate pe str. Hortensiei F.N, înscrise în C.F. nr. 121320 Baia Mare în vederea realizării „Centrului pentru Persoane cu Dizabilități”

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție situat pe str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, nr. cad. 121320-C1.

Art.2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp, situat pe str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 – C1 Baia Mare, având o valoare de inventar 678.013 lei și a terenului aferent acestei construcții înscris în CF 121320 nr. cad. 121320 în suprafață de 1689 mp, având o valoare de inventar de 386.382,53 în vederea realizării „Centrului pentru Persoane cu Dizabilități”.

Art.3 Predarea primirea imobilelor mai sus menționate, se va face prin protocol încheiat între Municipiului Baia Mare și Direcția de Asistență Socială, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Darea în administrare se face în scopul utilizării imobilelor pentru destinația de centru pentru persoanele cu dizabilități și alte funcțiuni cu caracter social și administrativ ale Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

(2)Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilului identificat la Art. 1.

Art.6 Inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Baia Mare se va completa cu bunul identificat la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Direcția Patrimoniu prin aparatul de specialitate.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea retragerii dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea demolării, a construcției aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra construcției identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol , situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare.

Art.2. Predarea-primirea construcției prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare-primire a construcției identificată la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4 Se ia act de cele stabilite în Raportul de Expertiză Tehnică a imobilului de pe strada Valea Rosie nr.26 ,Baia Mare nr.0023-05.05.2022, întocmit de către expert tehnic P.F.A ing.ZAHARIA CS GELU-MUGUREL.

Art.5 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a construcției identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare, în vederea demolării, în condițiile legii.

Art.6 Se aprobă actualizarea datelor de evidență financiar-contabilă și de carte funciară cu privire la construcția menționată la art.5 al prezentei hotărâri.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Comisia I-Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 1.600 mp, situat în Baia Mare pe b-dul.Unirii nr.8A, aferent restaurantului Mc Donalds - Mc Drive,în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL

Inițiator-primar

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 1.600 mp, identificat prin CF 131323, nr.cadastral 131323, situat în Baia Mare , b-dul.Unirii nr.8A, în

favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL, pentru exploatarea, mentinerea, reabilitarea, extinderea și modernizarea construcțiilor, cu respectarea regulamentului de Urbanism, în baza unei Autorizații de Construire.

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 15 ani calculată de la data încheierii contractului de suprafață.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

Art.3 (1) Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, b-dul. Unirii nr.8A, care va fi format dintr-o sumă fixă la valoarea de 96 lei/mp/an, pentru suprafața ocupată de construcția restaurant, nr. Cadastral 131323-C1, suprafața construită la sol 343 mp, reprezentând suma de 32.928 lei/an (respectiv 2.744 lei/lună) la data încheierii contractului, sumă care se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum total, dacă este pozitiv și o sumă variabilă, respectiv cota de 1,75% din vânzările nete lunare ale restaurantului Mc Donalds - Mc Drive, dar nu mai puțin de 17.000 lei/lună.

(2) Plata sumei reprezentând suma fixă și suma variabilă se va efectua lunar, până la data de 25 a lunii, pentru luna precedentă. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

(3) Întârzierile la plată de 4 luni consecutive duc la încetarea contractului de suprafață.

Art. 4 Se aprobă modelul cadru al contractului de suprafață cu clauzele minime obligatorii, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la data prezentei hotărâri, pentru încheierea și semnarea contractului de suprafață. După acest termen hotărârea își pierde valabilitatea și contractul nu mai poate fi încheiat. Locul încheierii contractului de suprafață în forma autentică va fi Baia Mare, la un notar public agreat de suprafațiar, data va fi adusă la cunoștința reprezentanților suprafațiarului cu cel puțin 10 zile anterior încheierii contractului autenticat. Costurile notariale vor fi suportate de către suprafațiar.

(2) La data încheierii contractului de suprafață încetează contractul de asocierie.

(3) În contractul de suprafață se va specifica că părțile sunt de acord cu încetarea asocierii și radierea din CF a acestui contract, urmând ca contractul de suprafață să se înscrie în CF și să producă efecte de la data încheierii lui.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață.

Comisia I--Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-1, cu amendamentele dl. Bizău Simion:

”La art. 3, se stabilește ca suma de 96 RON/mp/an, să fie stabilită pentru întreaga suprafață aferentă nr. cadastral 131323, în suprafață de 1600 mp, reprezentând 153.600 RON/an ... respectiv cota de 2% din vânzările nete, dar nu mai puțin de 20.000 RON/lună.” 6-0-1

„ La art. 2, se constituie pe o perioadă de 10 ani, calculată la data încheierii contractului de suprafață.” 6-0-1

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul dl. Gavra: ”La articolul 3 se stabilește ca suma de 96 lei/mp/an pentru întreaga suprafață de 1600 mp a terenului din CF, reprezentând 153 600 ron/an... respectiv cota de 2% din vânzarile nete lunare, dar nu mai puțin de 20 000 de lei pe luna.” 4-0-1

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 94 mp, situat în Baia Mare pe str.Minerilor nr.16, aferent unui spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, LASZLO ANDREI VILHELM

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 94 mp identificat prin CF 131421,nr.cadastral 131421, situat în Baia Mare pe str.Minerilor nr.16, în favoarea proprietarului construcției, spațiu de depozitare pentru aparatură și materiale medicale, edificată pe acesta, LASZLO ANDREI VILHELM .

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 2 ani,termen în care titularul dreptului de suprafață are obligația întabulării construcției.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților,dacă a fost întabulată construcția

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str.Minerilor nr.16, la valoarea de 30 lei/mp/an, conform HCL 393/2021,Anexa 1,pct.9 " Utilizarea terenurilor de stat sau ale Municipiului aferente cladirilor/spațiilor realizate anterior anului 1990 (altele decăt locuințe) asupra carora proprietarul nu deține titlu", sumă care se va indexa anual cu indicele inflației dacă este pozitiv

Art.4 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în cazul în care proprietarul construcției,titular al dreptului de suprafață, nu realizează întabularea construcției actuale în termen de 2 ani de la data încheierii actului autentic de suprafață,contractul încetează de drept.

Art.6 Beneficiarul se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractului.După acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, pentru terenul în suprafață de 279mp, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 27A, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Inițiator-primar

Art. 1. Se însușește Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 279mp, înscris în CF 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. București nr. 27A, în favoarea SC Duo Senti SRL.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, situat pe Bd. București nr. 27A, în suprafață de 279mp, înscris în CF 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743.

Art. 3. Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării și va fi recuperată de la SC Duo Senti SRL, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I--Aviz favorabil 7-0-1
Comisia II- Aviz nefavorabil 1-2-4

21.Proiect de hotărâre privind solicitarea trecerii, prin hotărâre a Guvernului, din domeniul privat al statului român în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție administrativ social-culturală și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 4, înscris în CF 130630 Baia Mare, nr. cadastral 130630 și nr. cadastral 130630-C1, precum și solicitarea trecerii, prin hotărâre a Guvernului, din domeniul privat al statului român în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție administrativ social-culturală și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 23, înscris în CF 130626 Baia Mare, nr. cadastral 130626 și nr. cadastral 130626-C1

Inițiator-primar

Art.1 Se solicită trecerea, prin hotărâre a Guvernului, din domeniul privat al statului român în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție administrativ social-culturală și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 4, înscris în CF 130630 Baia Mare, nr. cadastral 130630 și nr. cadastral 130630-C1, cu o valoare de inventar de 215800 lei, înscris în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului (P 4000) cu număr de inventar INVPPS-29711325-2019.

Art.2 Se solicită trecerea , prin hotărâre a Guvernului , din domeniul privat al statului român în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție administrativ social-

culturală și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 23, înscris în CF 130626 Baia Mare, nr. cadastral 130626 și nr. cadastral 130626-C1, cu o valoare de inventar de 226720 lei, înscris în inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului (P 4000) cu număr de inventar INVPPS-29711337-2019.

Art.3 Se aprobă cuprinderea pe lista de investiții a preluării imobilului construcție administrativ social-culturală și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 4, înscris în CF 130630 Baia Mare, nr. cadastral 130630 și nr. cadastral 130630-C1, precum și cuprinderea pe lista de investiții a preluării imobilului construcție administrativ social-culturală și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 23, înscris în CF 130626 Baia Mare, nr. cadastral 130626 și nr. cadastral 130626-C1, în vederea asigurării sumelor necesare plății contravalorii bunurilor descrise mai sus aferentă valorii de inventar actualizate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu , Directia Investiții și Direcția Economică.

Comisia I--Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

22.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 90mp, identificat prin CF 132043 Baia Mare, nr. cadastral 132043 ,teren situat pe strada Gh. Marinescu

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă încetarea funcțiunii de platforma deșeuri menajere a parcelei în suprafață de 90mp, identificată prin CF 132043, nr. cadastral 132043, situată pe strada Gh. Marinescu.

Art.2 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a parcelei de teren în suprafață de 90mp, identificată prin CF 132043, nr. cadastral 132043.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-2

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Statului Român în administrarea A.N. Apele Române, a terenului în suprafață de 94mp, situat în Baia Mare ,strada Victoriei

Inițiator-primar

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Statului Român, a terenului în suprafață de 94mp, situat în Baia Mare ,strada Victoriei,

identificat prin CF 131805 Baia Mare, nr. cadastral 131805, bun imobil proprietate publică a Statului Român, în temeiul articolului 3 din Legea 107/1996, înregistrat cu numărul MFP 101328 – Bazin hidrografic Someș cu toții afluenții de ordin I-VI, cuprins în Anexa nr. 12 la HG nr. 1705/2006, în administrarea Agenției Naționale Apele Române.

Art.2 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. a prezentei hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Statului Român, asupra terenului înscris în CF 131805, nr. cadastral 131805, în suprafață de 94mp, bun imobil înregistrat cu numărul MFP 101328 – Bazin hidrografic Someș cu toți afluenții de ordin I-VI, cuprins în Anexa nr. 12 la HG nr. 1705/2006, în administrarea Agenției Naționale Apele Române.

Art.3 Se modifică în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

24.Proiect de hotărâre privind identificarea imobilului în natură construcție cu denumirea „POD STRADA INDUSTRIEI” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public, situat în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada Industriei și teren aferent în suprafață de 681 mp din albia minoră a cursului de apă a Râul Săsar, proprietatea Statului Român .

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare – cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului în natură construcție cu denumirea „ POD STRADA INDUSTRIEI ” proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniu public, având destinația construcții industriale și edilitare, construcție situată în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada Industriei și teren intravilan aferent în suprafață de 681 mp din albia minoră a cursului de apă a Râul Săsar, proprietatea publică a Statului Român, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa, cu categoria de folosință terenuri cu ape curgătoare.

Art.2 Se identifică imobilul în natură construcție cu denumirea „ POD STRADA INDUSTRIEI ” proprietatea Municipiului Baia Mare - domeniu public având destinația construcții industriale și edilitare, , construcție situată în intravilanul Municipiul Baia Mare, strada Industriei, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înscrisă la poziția nr. 13 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și teren intravilan aferent în suprafață de 681 mp din albia minoră a cursului de apă a Râului Săsar, proprietatea publică a Statului Român, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa , cu categoria de folosință terenuri cu ape curgătoare.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la OCPI Maramureș în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției „ POD STRADA INDUSTRIEI ” descrisă la Art. 2, în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniu public, și a dreptului de proprietate asupra terenului în

favoarea Statului Român – domeniu public, prin administrator Administrația Națională “ Apele Române ” – Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa .

Art.4 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0

25.Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3270 mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3270mp, înscris în CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2 ,în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, după cum urmează:

CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp

fără date de CF , în suprafață de 1014mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul art.36 alin.1 din Legea 18/1991 republicata, a terenului în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr.295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-2

26.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 200.800 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în favoarea SC ROMCIM SA

Inițiator-primar

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou contract de închiriere, pentru terenul, aferent perimetrului de exploatare cariera Tăul Roșu, în suprafață totală de 200.800 mp identificat prin CF 193-Ferneziu, nr. topo 1267/1--3.300 mp, nr. topo 1267/2-3.527 mp și nr. topo 1269/1- 193.973 mp, în favoarea SC ROMCIM SA.

Art.2 Se aprobă durata închirierii pe o perioadă 20 ani, de la data intrării în vigoare a Licenței de concesiune pentru exploatare nr.3137/04.03.2002 aprobată prin Ordinul Președintelui A.N.R.M nr. 48/11.03.2002, publicat în Monitorul Oficial nr. 277/22.03.2022, partea I, până la data de 22.03.2042.

Art.3 Se aprobă chiria la nivelul de 1.000.000 lei/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele preturilor de consum (IPC) total anual comunicat de INS dacă acesta va fi pozitiv, cu plata trimestrială în tranșe egale, pentru întârzieri la plată se vor aplica penalități de 0,04%/zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul unor întârzieri de plată mai mari de 3 luni calendaristice să se procedeze la rezilierea contractului.

Art.4 Pentru primii 5 ani din contract se va plăti în avans suma de 5.000.000 lei până la sfârșitul lunii august 2022, chiria pentru această perioadă va fi indexată conform art.3 diferența urmând a fi achitată până la sfârșitul lunii iunie a anului pentru care se datorează diferența de indexare.

Art.5 Chiriașul SC ROMCIM SA va avea următoarele obligații în exercitarea dreptului de închiriere

- Să spele carosabilul și trotuarele străzii Limpedeș utilizată pentru transportul materialelor din carieră, până la intersecția cu strada Barajului, zilnic în perioada mai- septembrie și săptămânal în restul anului,

- Să cântărească cu echipament avizat metrologic fiecare mașină încărcată cu materiale de carieră anterior ieșirii din perimetrul carierei și să elibereze conducătorului auto un bon de cântar dacă se încadrează în limitele restricțiilor de tonaj pentru circulația pe strazile municipiului, stabilite de administratorul drumului la momentul respectiv, în caz contrar să nu permită ieșirea acestuia din perimetrul carierei,

- Să nu livreze materiale de carieră și să nu permită ieșirea vehiculelor încărcate cu astfel de materiale în intervalul orar 20.00-07.00.

Art.6 Se aproba modelul cadru al contractului de închiriere cu clauzele minime obligatorii, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I-Aviz favorabil 4-0-2

Comisia II -Aviz favorabil 6-1-0, cu amendamentul dl. Hodoroșea Bogdan: "La art. 2, se aprobă durata închirierii pe o perioadă de 10 ani." 5-0-2

Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul dl. Gavra Bogdănel: "La articolul 2, se aprobă durata închirierii pe o perioadă de 10 ani ... până la data de 22.03.2032." 4-0-1

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, ÎMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaci nr. 163, inițiator: S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.

Inițiator-primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE HIPERMARKET KAUFLAND SI CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTA, AMENAJĂRI ACCESE

RUTIERE SI PIETONALE DIN DRUMURI PUBLICE, ÎMPREJMUIRE TEREN; ELEMENTE PUBLICITARE" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr. 163, identificat prin Cartea funciară nr. 124500 Baia Mare, nr. cadastral 13690, 13690-C1, 13690-C2, 13690-C3, 13690-C4, 13690-C5, proiect nr. 05-05/2021, elaborator: S.C. STUDIO AXIA S.R.L., urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. Laura Bojescu, inițiator: S.C. KAUF LAND ROMANIA S.C.S., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., inițiatori: S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL

Inițiator-primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. GUNTNER Tiberiu, c. arh. urb. KELEMEN Gheorghe, inițiatori S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz nefavorabil 0-0-7

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou act adițional prin acordul părților pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp ,din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3,Baia Mare în favoarea Uniunii Salvați Romania- Filiala Județeană Maramureș

Inițiator – primar

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune și încheierea unui nou act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp ,din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3,Baia Mare în favoarea Uniunii Salvați Romania- Filiala Județeană Maramureș.

Art. 2. Termenul de închiriere va fi de 12 luni de la 01.07.2022 până la 01.07.2023 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 1,011 lei/mp/lună,care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar intarzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune și încheierea unui nou act adițional prin acordul partilor pentru spațiul cu suprafața utilă de 48,20 mp , aferent birourilor P1 si P4 ,din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3,Baia Mare în favoarea Partidului Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș

Inițiator-primar

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune și încheierea unui nou act adițional prin acordul părților pentru spațiul cu suprafața utilă de 48,20 mp aferent birourilor P1 si P4 din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3,Baia Mare în favoarea Partidului Mișcarea Populară - Organizația Județeană Maramureș.

Art. 2. Perioada de închiriere va fi de 12 luni de la 01.07.2022 până la 01.07.2023 cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 1,18 lei/mp/lună,care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Se abrogă H.C.L. nr.263/2018 privind aprobarea suplimentării spațiului detinut de către Partidul Mișcarea Populară -Filiala Maramureș în Piata Libertății nr.15 -parter, cu suprafața de 68,60 mp în care a fost sediul Fundației Baia Mare 2021.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0

31.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 24 mp, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. George Coșbuc, nr. 2, în favoarea domnului Dărăbuș Ștefan Vasile

Inițiator – primar

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 8/09.06.2022, întocmit de PFA Pantîș Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 174 Euro/mp echivalentul a 860,50 lei/mp la cursul de schimb valutar din 09.06.2022, respectiv 4,9454 lei/euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 24 mp, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, teren aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, în favoarea domnului Dărăbuș Ștefan Vasile.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 174 Euro/mp plus TVA reprezentând 4.176 Euro plus TVA.

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul Dărăbuș Ștefan Vasile.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II -Aviz favorabil 5-0-0

32. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 335mp, situat în Baia Mare , strada Gheorghe Bilașcu nr. 22

Inițiator-primar

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 335mp, identificat prin CF 103748 Baia Mare, nr. cadastral 8712, fiind înscris la poziția 8791 din Anexa la HCL nr. 295/2021 modificată și completată.
- Art.2 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificat, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a prezentei hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului identificat la articolul 1 al prezentei.
- Art.4 Construcția platformă tehnologică înscrisă în CF 103748 Baia Mare , nr. cadastral 8712, sub A1.1, se identifică ca făcând parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare ca urmare a preluării de la SC Energoterm SA, conform HCL nr. 170/2009, articolul 5.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

33. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 425mp, situat în Baia Mare , strada Gheorghe Bilașcu nr. 22

Inițiator – primar

- Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 425mp, identificat prin CF 103746 Baia Mare, nr. cadastral 103746, fiind înscris la poziția 8791 din Anexa la HCL nr. 295/2021 modificată și completată.
- Art.2 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificat, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a prezentei hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului identificat la articolul 1 al prezentei.
- Art.4 Construcția Centrala Termică nr. 12 înscrisă în CF 103746 Baia Mare , nr. cadastral 103746, sub A1.1, se identifică ca făcând parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare ca urmare a preluării de la SC Energoterm SA, conform HCL nr. 170/2009, articolul 5.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

34.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, situat în Baia Mare, strada Pășunii, nr. 2.

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Pășunii, nr. 2, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/777, cu suprafața totală de 17 Ha 1138 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2813/778 în suprafață de 12 mp
- nr. topo 2813/779 în suprafață de 17 Ha 1126 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/778, situat în Baia Mare, strada Pășunii, nr. 2.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.1 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

35.Proiect de hotărâre privind însusirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 170 mp, situat în Baia Mare, str. Gh. Bilascu aferent Halei Agroalimentare

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gh. Bilascu, provenit din CF 102350 Baia Mare, (CF nr.6 vechi) după cum urmează:

Nr. topo.1764/177 cu suprafața de 3 ha 1898mp,

- Nr. topo 1764/178, nr. cadastral 110095 atribuit în suprafață de 170 mp
- Nr. topo 1764/179 în suprafață de 3 ha 1728 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 170 mp, provenit din C.F. 102350 Baia Mare,(CF nr. 6 vechi) nr. cadastral 110095 atribuit, aferent Halei Agroalimentare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotarare.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

36.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6.

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 6, identificat prin C.F. 131156 Baia Mare, nr. topo 1739/27/2, cu suprafața totală de 47 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1739/27/2/1 în suprafață de 8 mp

- nr. topo 1739/27/2/2 în suprafață de 39 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. 131156 Baia Mare, nr. topo 1739/27/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificata, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotarari .

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1